

## **DAFTAR ISI**

Halaman

Surat Pernyataan Keaslian Skripsi.....	i
Tanda Persetujuan Pembimbing Skripsi.....	ii
Lembar Pengesahan Skripsi.....	iii
Abstrak.....	iv
Kata Pengantar.....	v
Daftar Isi.....	viii

### **BAB I: PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Pokok-pokok Permasalahan.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kerangka Teori.....	10
E. Metode Penelitian.....	10
F. Sistematika Penelitian.....	14

### **BAB II: TINJAUAN UMUM TENTANG PENDAFTARAN TANAH**

A. Perkembangan Pendaftaran Tanah Di Indonesia.....	16
B. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	22
C. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	25

D. Objek Pendaftaran Tanah.....	27
E. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	37
F. Sistem Publikasi.....	52
G. Sertifikat Hak Atas Tanah.....	55
H. Kekuatan Pembuktian Sertifikat.....	56

**BAB III: PENYELESAIAN SENGKETA AKIBAT SERTIFIKAT TUMPANG  
TINDIH (OVERLAPPING) DALAM SATU BIDANG TANAH YANG  
SAMA**

A. Pengertian Sengketa.....	59
B. Penyelesaian Sengketa Pertanahan Di Indonesia.....	62
C. Hal-hal apa saja yang menyebabkan timbulnya kepemilikan sertifikat hak atas tanah yang tumpang tindih/ <i>Overlapping</i> ... 72	

**BAB IV: ANALISA PUTUSAN TINGGI TATA USAHA NEGARA NOMOR  
PERKARA: No.158/G.TUN/2005/PTUN.JKT**

A. Posisi perkara Dalam Kasus Sertifikat Tumpang Tindih ( <i>overlapping</i> ).....	75
B. ANALISIS PUTUSAN No.158/G.TUN/2005/PTUN.JKT.....	93

**BAB V: PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	98
--------------------	----

B. Saran.....	99
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>101</b>

#### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

- A. PP No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.
- B. Putusan No.158/G.TUN/2005/PTUN.JKT.